
TOP Anw. für gegen **Beratungsgegenstand**
-Öffentliche Sitzung-

Niederschrift
über die Sitzung
des Gemeinderates Hohenthann
vom 08.05.2012

im Sitzungssaal des Rathauses Hohenthann

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort, und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO entsprechend der derzeit gültigen Geschäftsordnung bekanntgemacht worden sind.

Von den 17 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Gemeinderates sind 15 anwesend.

Vorsitzender: **1. Bürgermeister Peter Dreier**

Bauer Eva	Dam Hermann	Englbrecht Thomas
Von Fürstenberg Erasmus	Gallinger Alfons	Gumplinger Bartholomäus
Hemauer Renate	Müller Werner	Siegl Georg
Steinbring Waldemar	Völkl Josef	Zenger Johann
Zieglmayer Rudolf	Zinner Pius	

Schriftführer: Ulrich Hauner, Verwaltungsrat

Entschuldigt fehlten: Bliemel Günter, Kögl Christian

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

TOP Anw. für gegen **Beratungsgegenstand**
-Öffentliche Sitzung-

Sitzungstag 08.05.2012

Vor Eintritt in die Tagesordnung gab 1. Bürgermeister Dreier bekannt, dass die nächste Gemeinderatssitzung voraussichtlich am 23.05.2012 stattfinden wird. In dieser Sitzung wird Gastreferent Dr. Dirnberger vom Bayer. Gemeindetag über das baurechtliche Thema „Rolle der Gemeinde im Baugenehmigungsverfahren“ (insbesondere landwirtschaftliche Bauvorhaben im Außenbereich) referieren.

- | | | | | |
|---|------------------|----|---|---|
| 1 | 14 (o. GR Siegl) | 14 | 0 | <p><u>Ergänzung der Tagesordnung</u>
Auf Vorschlag von 1. Bürgermeister Dreier beschließt der Gemeinderat, dass die Tagesordnung um den Punkt „Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 1276/26, Gemarkung Türkenfeld“ ergänzt wird.</p> |
| 2 | 14 (o. GR Siegl) | 14 | 0 | <p><u>Genehmigung der Niederschrift vom 25.04.2012</u>
Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 28.04.2012.</p> |
| 3 | 14 (o. GR Siegl) | 14 | 0 | <p><u>Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 1279/38, Gemarkung Türkenfeld</u>
Frau Angelika und Herr Armin Höfling, Ahornstraße 1, 84098 Hohenthann, stellen Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage auf ihrem Grundstück Fl.Nr. 1279/38, Gemarkung Türkenfeld in Hohenthann im Genehmigungsverfahren. Sie haben die Gemeinde in Kenntnis gesetzt, dass Ihr Bauvorhaben der Genehmigungsverfahren unterliegt und deshalb für dieses Vorhaben kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.
Das Vorhaben liegt im Bebauungsplangebiet „Büchlacker II“ in Hohenthann.</p> |
| 4 | 14 (o. GR Siegl) | 13 | 0 | <p><u>Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude/Garage auf Fl.Nr. 17/5 und 17/7, Gemarkung Weihenstephan</u>
Gemeinderat von Fürstenberg nahm an der Beratung und Abstimmung gem. Art. 49 Abs. 1 GO nicht teil.
Herr Josef Heckmair, Weihenstephan, Ergoldinger Straße 22, 84098 Hohenthann, stellt Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude/Garage auf seinen Grundstücken Fl.Nr 17/5 und Fl.Nr. 17/7, Gemarkung Weihenstephan in Weihenstephan. Ein Bebauungsplan besteht für dieses Grundstück nicht. Es handelt sich somit um einen Fall nach § 34 BauGB.
Geplant ist ein Gebäude I+D mit einem Kniestock von ca.1,60 m sowie ein Satteldach mit einer Dachneigung von 25 Grad.
Die Nachbarunterschriften für die Fl.Nrn. 14/3 und 15 (Steinbrecher Jakob) und Fl.Nr. 17 (von Fürstenberg Erasmus) wurden vom Antragssteller beigebracht. Die Nachbarunterschrift für die Fl.Nr. 16 (Dr. Nerl Georg) wurde vom Antragssteller nicht beigebracht.
Das Landratsamt Landshut hat im genehmigten Vorbescheid vom 19.04.2012 gefordert, dass bei Einreichung eines konkreten Bauantrages die ausreichende Erschließung des Grundstückes einschließlich Geh- und</p> |

TOP Anw. für gegen **Beratungsgegenstand**
-Öffentliche Sitzung-

Sitzungstag 08.05.2012

Fahrtrechte gesichert sein muss. Des Weiteren muss, wie bereits in der Gemeinderatssitzung vom 14.03.2012 beschlossen, die Situation des Denkmalschutzes wegen der Nähe des Schlosses Weihenstephan sowie die Kanalsituation (Kanalanschluss an das gemeindliche Kanalnetz ist vom Antragssteller auf eigene Kosten herzustellen) geklärt sein. Außerdem hat der Antragsteller der Gemeinde die bereits abgeschlossene privatrechtliche Dienstbarkeit über die Regelung der Erschließung mit dem Grundstücksnachbarn Erasmus von Fürstenberg vorzulegen.

Der Gemeinderat beschließt, dass das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird, sobald die noch offenen Punkte (z.B. Kanalanschluss und Erschließung) geklärt sind.

5 14
(o. GR
Siegl)

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 1276/26, Gemarkung Türkenfeld

Frau Melanie Sedlmeier und Herr Tobias Zauner, Gewerbestraße 7, 84098 Hohenthann, stellen Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf ihrem Grundstück Fl.Nr. 1276/26, Gemarkung Türkenfeld in Hohenthann im Genehmigungsverfahren. Sie haben die Gemeinde in Kenntnis gesetzt, dass Ihr Bauvorhaben der Genehmigungsfreistellung unterliegt und deshalb für dieses Vorhaben kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Das Vorhaben liegt im Bebauungsplangebiet „Büchlacker II“ in Hohenthann.

6 14 14 0
(o. GR
Siegl)

Änderung der Friedhofs- und Bestattungssatzung

Der Gemeinderat beschließt den Neuerlass der Friedhofs- und Bestattungssatzung der Gemeinde Hohenthann. Diese neue Friedhofs- und Bestattungssatzung der Gemeinde Hohenthann ist Bestandteil dieses Beschlusses. Sie tritt zum 01.06.2012 in Kraft.

Hier erscheint GR Siegl (19.30 Uhr).

7 15

Verschiedenes, Wünsche und Anträge

7.1 Bericht von GR Müller über das letzte Treffen der Jugendbeauftragten des Landkreises Landshut

GR Müller berichtete über das letzte Treffen der Jugendbeauftragten des Landkreises Landshut, das von dem Jugendpfleger des Landkreises, Herrn Schröter, am 14.03.2012 in Altfraunhofen organisiert wurde. Hauptthema war an diesem Tag „Rechtsextremismus-Rechtsradikalismus-aktuelle Situation“. Hier gab er sehr ausführlich Informationen über die Situation im Landkreis Landshut.

Außerdem informierte er den Gemeinderat über sein zweitägiges Seminar mit dem Thema „Exzessiver Computer- und Internetgebrauch“ (Informationen und Hintergründe, pädagogische Möglichkeiten für und mit Jugendlichen und Eltern), bei dem er in Freising am 14. und 15.02.2012 teilgenommen hat. Auch dieser Vortrag war sehr informativ und am Schluss bedankten sich 1. Bürgermeister Dreier und die Mitglieder des Gemeinderates bei GR Müller für die ausführlichen Informationen.

TOP Anw. für gegen **Beratungsgegenstand**
-Öffentliche Sitzung-

Sitzungstag 08.05.2012

7.2 Ferienprogramm 2012

In diesem Zusammenhang wies 1. Bürgermeister Dreier darauf hin, dass am 26.04.2012 im Brauereigasthof Hohenthann die Vorbesprechung des Ferienprogramms für 2012 stattgefunden hat, an dem GR Werner Müller und die Sachbearbeiterin im Rathaus, Frau Sandra Dietl, für die Gemeinde teilgenommen haben. Es gibt – was sehr erfreulich ist – wieder sehr viele ansprechende Angebote von Vereinen und Einzelpersonen. Das Programm wird derzeit von Frau Dietl im Rathaus zusammengestellt und dann zu gegebener Zeit an die Haushalte verteilt.

7.3 Anfrage von GR Müller zu einem aktuellen Problem bei der Kläranlage und mit dem Wasser in der Schule

GR Müller fragte an, ob der Verwaltung das aktuelle Problem in der Kläranlage bekannt ist, das auch Auswirkungen auf das Wasser in der Schule hat. 1. Bürgermeister Dreier führte hierzu aus, dass ihm zwar bekannt ist, dass es ein Problem in der Kläranlage mit einem defekten Getriebe gibt. Dies kann jedoch seiner Meinung nach keine Auswirkung auf das Wasser in der Schule haben. Die Angelegenheit wird von der Verwaltung geklärt.