

Gemeinde Hohenthann

Landkreis Landshut

Regierungsbezirk Niederbayern



Deckblatt Nr. 2 zum
Bebauungs- und Grünordnungsplan
"GE-Nord"

Präambel

Die Gemeinde Hohenthann erlässt auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) sowie des Art. 81 der Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), das zuletzt durch Gesetz vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 663) und des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 3 des Gesetzes vom 09. März 2021 (GVBl. S. 74) sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), Neugefasst durch Bek. v. 21.11.2017 I 3786 dieses Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan als Satzung.

gez.:	01.10.2020
Vorentwurf:	03.02.2021
Entwurf:	13.04.2021
Satzung:	

VERFAHRENSHINWEISE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohenthann hat in seiner Sitzung vom 13.10.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Deckblattes Nr. 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE-Nord" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE Nord" Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 03.02.2021 hat in der Zeit vom 12.02.2021 bis 15.03.2021 stattgefunden..

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE Nord" Deckblatt nr. 2 in der Fassung vom 03.02.2021 hat in der Zeit vom 12.02.2021 bis 15.03.2021 stattgefunden..

4. Fachstellenanhörung

Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan "GE-Nord" in der Fassung vom 16.03.2021 wurden die behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich beteiligt.

5. Bürgerbeteiligung

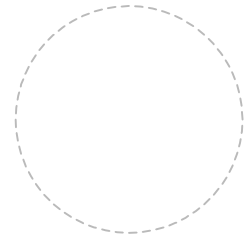
Der Entwurf des Deckblattes Nr. 2 zum Bebauungs- Grünordnungsplanes "GE-Nord" in der Fassung vom 16.03.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

6. Satzung

Die Gemeinde Hohenthann hat mit Beschluß des Gemeinderates vom _____ das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungs- Grünordnungsplanes "GE-Nord" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Hohenthann, den _____

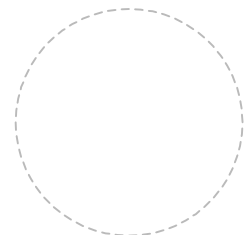
Andrea Weiß, Erste Bürgermeisterin



7. Ausgefertigt

Gemeinde Hohenthann, den _____

Andrea Weiß, Erste Bürgermeisterin

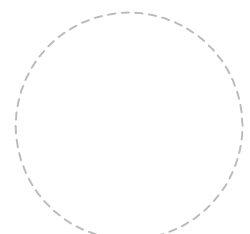


8. Inkrafttreten





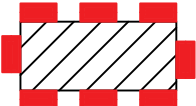
Der Satzungsbeschuß zu dem Deckblatt Nr. 2 des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE-Nord" wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 2 ist dami in Kraft getreten.

Hohenthann, _____


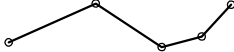

Andrea Weiß, Erste Bürgermeisterin



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, 3 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- 1.2. **Gemischte Bauflächen**
- 1.2.1.  **Mischgebiet § 6 BauNVO**
Einschränkung gemäß § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO:
bleiben unverändert
- 1.3. **Gewerbliche Bauflächen**
- 1.3.1.  **Gewerbegebiet § 8 BauNVO**
Einschränkung gemäß § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO:
bleiben unverändert
- 15.5.  Nutzungsartengrenze
- 15.8.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Bestand)
- 15.9.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Aufhebungsbereich)

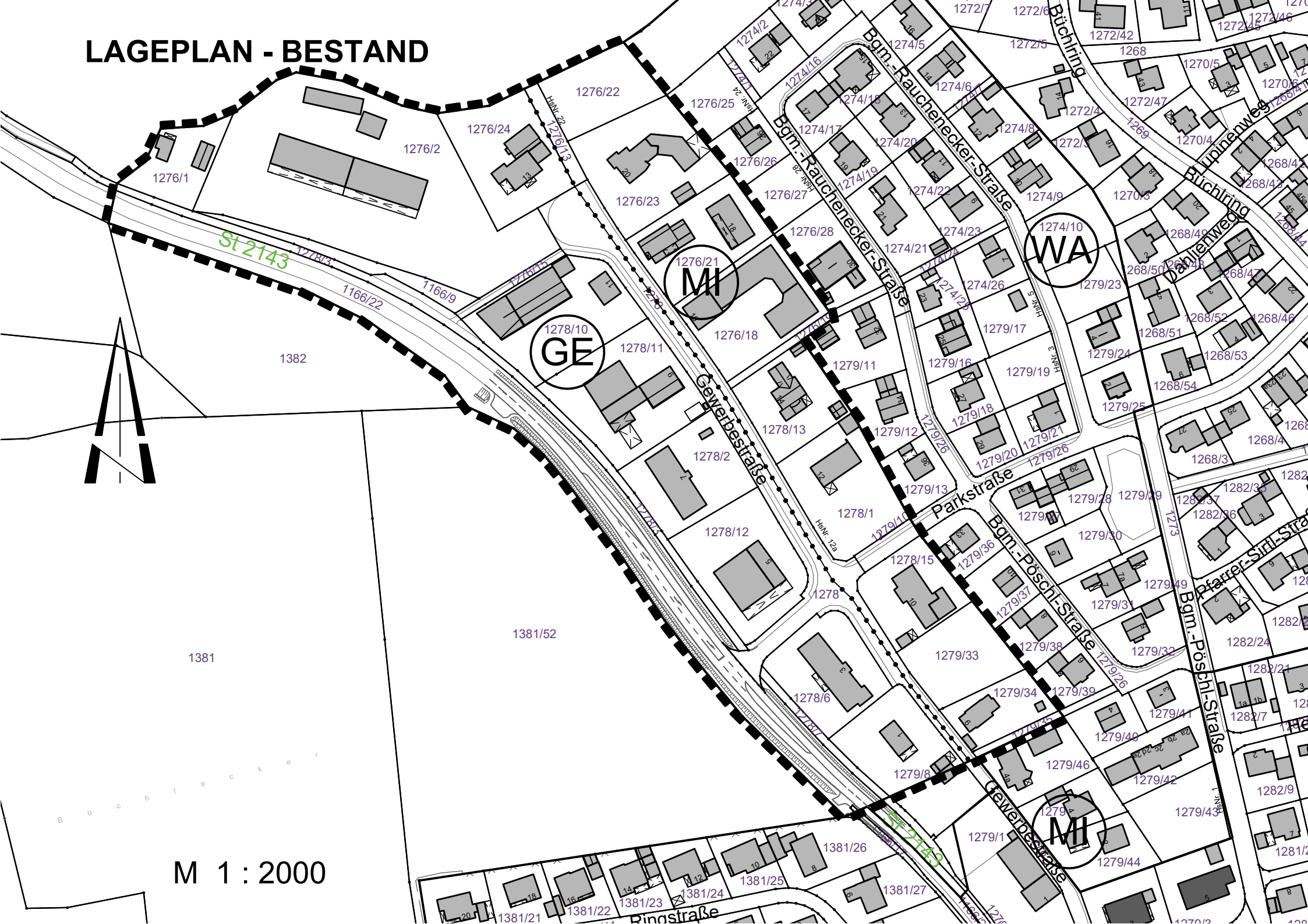
PLANLICHE HINWEISE

17. Kartenzeichen für die bayer. Flurkarten Grenzpunkte und Grenzen
- 17.1.  Grenzzeichen
- 17.2.  Flurstücksgrenze
18.  Bauwerke im Geltungsbereich
16. - 19.3. bleiben unverändert

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

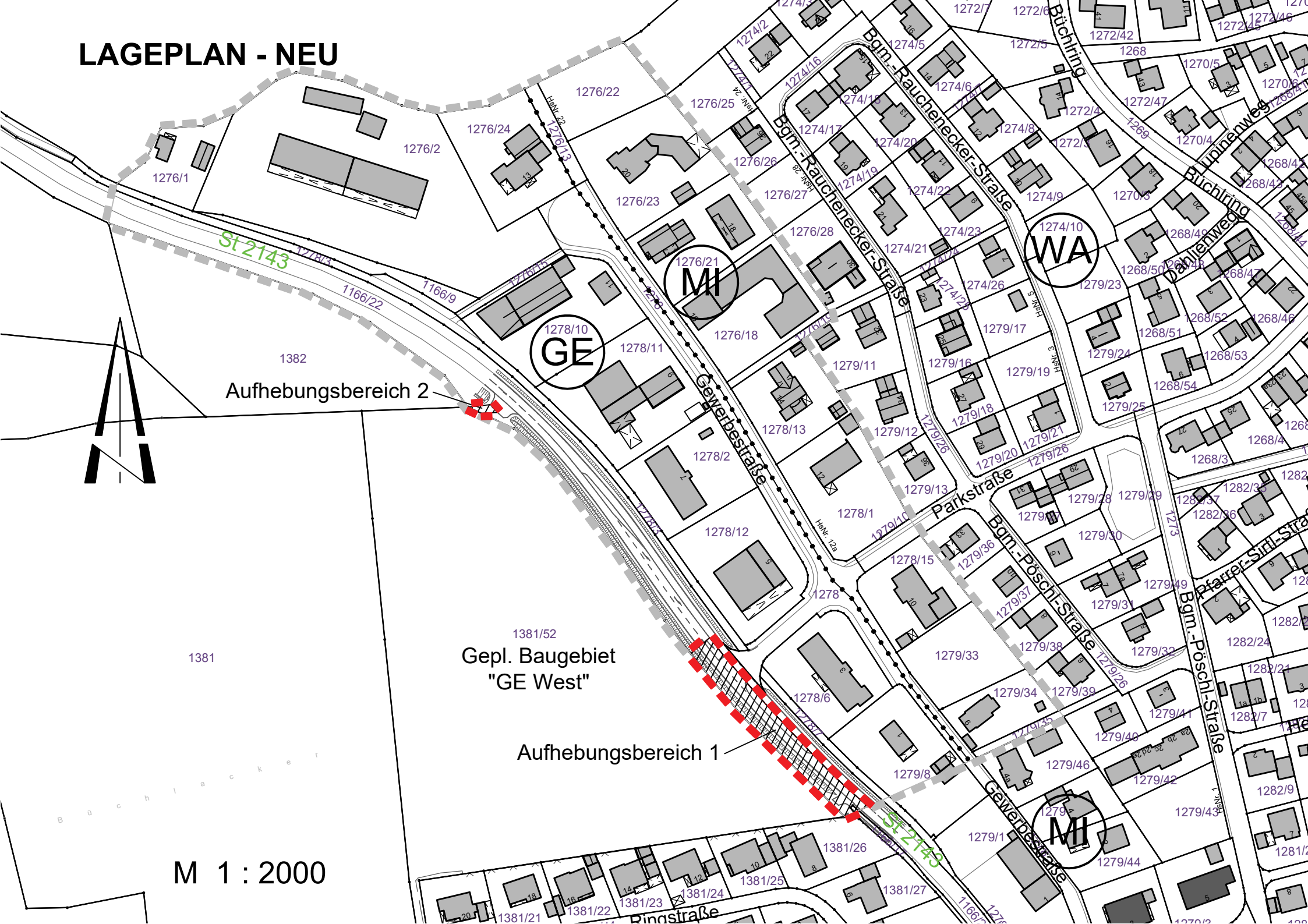
0.1. - 0.4.3 bleiben unverändert

LAGEPLAN - BESTAND



M 1 : 2000

LAGEPLAN - NEU



M 1 : 2000