
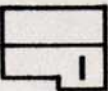










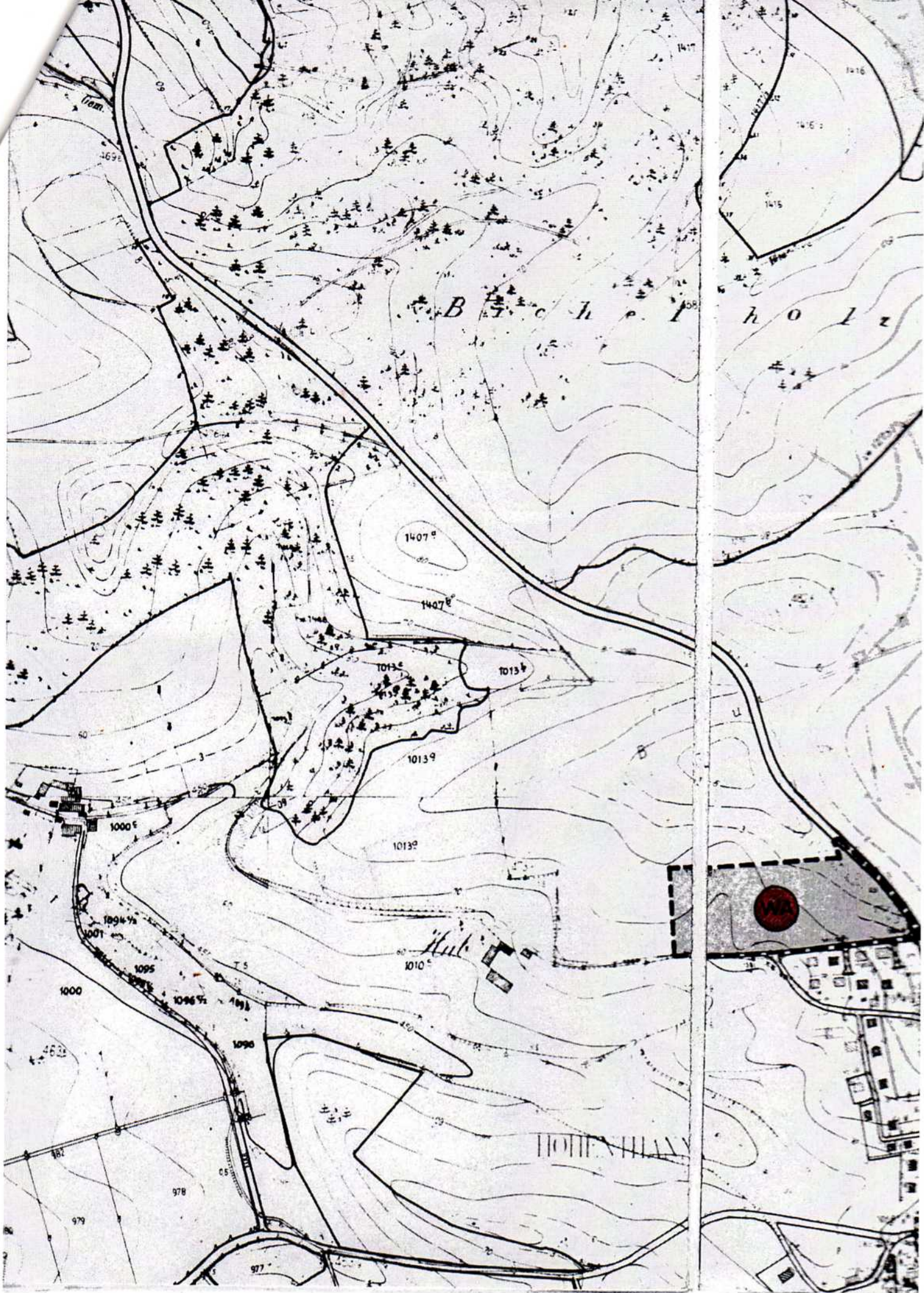


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
- 1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:
- 1.1.3.  Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
- 2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:  
Gep1. Wohngebäude mit eingetrag. Geschößzahl; Mittelstrich = Firstrichtung
- 2.1.3.  zulässig Erdgeschoß  
bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,5  
sow. sich nicht aus den son. Festset. ger. Werte ergeben.
- 2.1.17.  als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß oder  
b) sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus)  
bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,8  
sow. sich nicht aus den son. Festset. ger. Werte ergeben.
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:
- 3.5.  Baugrenze
4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:  
entfällt
5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:
- 5.2.  überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- 5.4.  Sichtdreiecke: Innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 0,80 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden.
6. VERKEHRSFLÄCHEN:
- 6.1.  Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)
- 6.1.1.  Gehweg
- 6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN:  
entfällt
8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN:  
entfällt
9. GRÜNFLÄCHEN UND BEPFLANZUNG:  
entfällt
10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT:  
entfällt
11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:  
entfällt
12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT:  
entfällt
13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:
- 13.1.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen
- 13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



B r c h e l h o l z

1407

1407

1013

1013

1013

1013

1010

1000

1001

1094 1/2

1095

1096 1/2

1098

1000

978

979

977

1416

1415

h o l z



H o l t e n h a u s



holz

20 KV HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG  
DER OBAG

